



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/532-4

Lähteseisukohtade küsimine Kumna külas Rebasetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine **Kumna külas Rebasetalu** (katastritunnus 19801:012:0413) **maaüksusel ja lähialal**.

Rebase maaüksus, suurusega 39319 m², on maatulundusmaa 100%, millest haritav maa moodustab 20263 m², looduslik rohumaa 9578 m², metsamaa 8486 m² ja muu maa 992 m². Maaüksus on hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Kumna-Vääna maanteelt.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ja maaparandushoiu ala.

Taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse jagamine tootmismaa kruntideks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb taotletav planeeringuala tootmismaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti **Kumna külas Rebasetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks**.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp

planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis

Detailplaneeringu algatamise eelsed materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860